



## AGIR – AZUR GESTION IMMOBILIER RIVIERA

SARL AGENCE IMMOBILIÈRES DES ARÈNES - TÉL : 04.22.14.05.76  
167, AVENUE MICHEL GAILLARD - BP 150 - 83700 SAINT-RAPHAËL  
E-MAIL : AGIR.VAR@GMAIL.COM - AGENCE-ARENES.COM

RCS FREJUS B 314751215 – Caisse de garantie GALIAN adhérent n°  
110290F – Carte Professionnelle n°8303 2018 000 026 712

Enregistré auprès de : [mediation@vivons-mieux-ensemble.fr](mailto:mediation@vivons-mieux-ensemble.fr)  
MEDIATION – VIVONS MIEUX ENSEMBLE, 465, Avenue de la Libération –  
54000 NANCY – [www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr](http://www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr)

## NOTRE OFFRE DE TRANSACTIONS

Locations vides et meublées – LOI « ALUR »	Transactions immobilières
<b>Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20 % à la charge du <u>LOCATAIRE</u> :</b> - honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 10€/m <sup>2</sup> de surface habitable max. - honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3€/m <sup>2</sup> de surface habitable maximum.	De 0 à 50 000 €uros : 10,0 % TTC* De 50 001 € à 100 000 € : 7,0 % TTC* De 100 001 €uros à 150 000 €uros : 6,5 % TTC* De 150 001 €uros à 250 000 €uros : 5,5 % TTC* De 250 001 €uros à 400 000 €uros : 5,0 % TTC* De 400 001 €uros à 600 000 €uros : 4,0 % TTC* De 601 000 €uros à 1 200 000 €uros : 3,5 % TTC* Supérieur à 1 200 001 €uros : 3,0 % TTC*
<b>Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20 %, à la charge du <u>BAILLEUR</u> :</b> - honoraires d'entremise et de négociation : Pour un Studio / F1 : 200 € - Pour un F2 : 180 € Pour un F3 : 160 € - Pour un F4 : 140 € Pour une villa F3 : 140 € - Pour une villa F4 : 120 € Pour une villa F5 et plus : 100 € - honoraires de visite, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail : 10€/m <sup>2</sup> de surface habitable maximum. - honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3€/m <sup>2</sup> de surface habitable maximum.	* sur le prix de vente TTC à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon le mandat. Tarifs NON CUMULATIFS.

## NOS AUTRES PRESTATIONS

### Locaux commerciaux et professionnels

- Même barème de gestion que les locations vides pour le bailleur. Pas d'option garantie de loyers.
- Honoraires de location 7 % HT soit 8,40 % TTC sur loyer HT des trois premières années à la charge du bailleur ET du locataire (7% HT chacun)

### Locations saisonnières

**Honoraires** : 20,83 % HT soit 25 % TTC sur le loyer hors taxes, à la charge du propriétaire bailleur.

### Transactions commerciales

12% TTC sur le prix de vente avec minimum de 1850 € TTC pour toute transaction inférieure à 15 300 €.

### Viagers

Mêmes honoraires que la transaction immobilière d'habitation appliqués sur la valeur du bien.

### Terrains

10 % TTC sur le prix de vente avec minimum de 1850 € TTC pour toute transaction inférieure à 15 300 €.

**LES HONORAIRES DES AGENTS IMMOBILIERS SONT LIBRES (SAUF LOI ALUR).**

Mis à jour le 04/11/2019



## AGIR – AZUR GESTION IMMOBILIER RIVIERA

SARL AGENCE IMMOBILIÈRES DES ARÈNES - TÉL : 04.22.14.05.76  
167, AVENUE MICHEL GAILLARD - BP 150 - 83700 SAINT-RAPHAËL  
E-MAIL : AGIR.VAR@GMAIL.COM - AGENCE-ARENES.COM

RCS FREJUS B 314751215 – Caisse de garantie GALIAN adhérent n°  
110290F – Carte Professionnelle n°8303 2018 000 026 712

Enregistré auprès de : [mediation@vivons-mieux-ensemble.fr](mailto:mediation@vivons-mieux-ensemble.fr)  
MEDIATION – VIVONS MIEUX ENSEMBLE, 465, Avenue de la Libération –  
54000 NANCY – [www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr](http://www.mediation-vivons-mieux-ensemble.fr)

# NOTRE OFFRE DE GESTION LOCATIVE

Pour l'ensemble de nos services pour la gestion de votre bien, nous vous proposons trois types d'offres :

### Pack AGIR

6,2 % H.T  
Soit 7,44% TTC\*

### Pack AGIR +

7% HT soit  
8,40% TTC\*

### Pack Or

8% HT soit  
9,6% TTC\*\*

\*calculés sur loyer mensuel charges comprises (C.C) + frais additionnels selon options

\*\*calculés sur loyer mensuel C.C., toutes options incluses

## DETAIL DES PRESTATIONS SELON LES OPTIONS

*Les prix indiqués sont TTC au taux actuel de la TVA	Pack AGIR	Pack AGIR +	Pack Or	*prix TTC au taux actuel de la TVA	Pack AGIR	Pack AGIR +	Pack Or
<b>SUIVI COMPTABLE</b>				<b>SUIVI ADMINISTRATIF</b>			
Gestion encaissements et reversement des loyers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Relances attestations d'assurances locataires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Edition des quittances de loyer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Information propriétaires des départs locataires	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Révision annuelle des loyers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Délivrance congés aux locataires (vente, reprise)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Régularisation annuelle des charges locatives	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Renouvelt bail avec augmentation loyer sous évalué	150€*	150€*	<input checked="" type="checkbox"/>
Paiement des factures	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Envoi de la copie du bail et/ou de l'état des lieux au propriétaire par mail	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Paiement des appels de fonds au syndic		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Envoi de documents volumineux par courrier (plus de 3 pages)	10€*	10€*	<input checked="" type="checkbox"/>
Récapitulatif annuel d'aide à la déclaration impôts fonciers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Frais d'archivage (facturés une fois par an)	10€ *	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Accompagnement personnalisé déclaration impôts fonciers	50€*	50€*	<input checked="" type="checkbox"/>	Retour d'archives sur mandat clos	60€*	60€*	<input checked="" type="checkbox"/>
Clôture fin de gestion (par lot principal)	100€*	30€*	<input checked="" type="checkbox"/>	Procédure et suivi du dossier (hors GLI)	150€*	150€*	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>SUIVI TECHNIQUE</b>				<b>SUIVI TECHNIQUE</b>			
Prévenir le propriétaire sur la nécessité de réaliser des trvx	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Visite préalable à l'état des lieux de sortie	50€*	50€ *	<input checked="" type="checkbox"/>
Préparer un rapport sur les besoins de travaux identifiés	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Etablissement de dossiers de subventions	100€*	100€ *	<input checked="" type="checkbox"/>
Suivi gros travaux en % du montant TTC des travaux	5% TTC	3% TTC	<input checked="" type="checkbox"/>	Représentation aux assemblées générales	120€*	60€*	<input checked="" type="checkbox"/>
Contrôle travaux effectués par loc. suite à gratuité sur loyers	50€*	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vacation hors heures ouvrables	120€*	120€*	80€*
Déclaration et suivi des sinistres, RDV d'expertise	50€*	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Immeubles en monopropriété : visites semestrielles de l'immeuble	3% TTC loyer annuel	2% TTC sur loyer annuel	<input checked="" type="checkbox"/>

Mis à jour le lundi 4 novembre 2019